

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2024 № 444

городской округ Домодедово

О проведении аукциона в электронной
форме на право заключения договора
аренды земельного участка

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области №19-3 от 02.02.2024 (карточка 50:28.31518),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене с ограничением по составу участников (только для граждан), на право заключения договора аренды земельного участка (предмет аукциона), расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, деревня Карачарово;

кадастровый номер земельного участка 50:28:0090411:487;

границы земельного участка: в соответствии с выпиской из ЕГРН;

площадь земельного участка 864 кв. м.;

категория земель - земли населенных пунктов;

форма собственности - неразграниченная государственная собственность;

рельеф участка ровный;

вид разрешенного использования земельного участка - для индивидуального жилищного строительства;

Срок заключения договора аренды – 20 лет.

2. Земельный участок расположен: Аэродром Малино Приаэродромная территория аэродрома; Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома (полностью); Третья подзона аэродрома Москва (Домодедово) Третья подзона Сектор 3.1; Пятая подзона аэродрома Москва (Домодедово) Пятая подзона. Обеспечить соблюдение требований Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Земельный участок расположен: водоохранная зона реки Северка (полностью). Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

На земельном участке имеются ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Установить в качестве Организатора торгов на право заключения договора аренды земельного участка Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор).

4. Арендодателем земельного участка является Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее - Комитет по управлению имуществом).

5. Комитету по управлению имуществом подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона Организатору.

6. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка равную ежегодной арендной плате по договору аренды земельного участка, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, в размере 237 945,60 руб. (двести тридцать семь тысяч девятьсот сорок пять рублей шестьдесят копеек).

7. Установить сумму задатка в размере 100 % от начальной цены годовой арендной платы земельного участка - 237 945,60 руб. (двести тридцать семь тысяч девятьсот сорок пять рублей шестьдесят копеек).

8. Установить шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены аренды земельного участка - 7 138,36 руб. (семь тысяч сто тридцать восемь рублей тридцать шесть копеек).

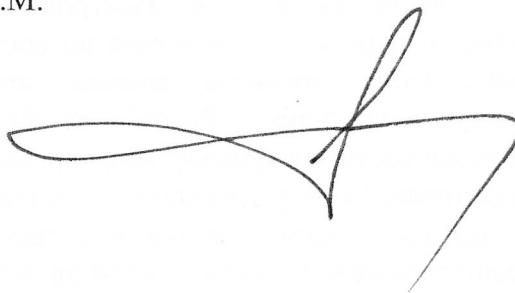
9. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Едином портале торгов Московской области www.easuz.mosreg.ru, посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/, в сети Интернет.

10. Комитету по управлению имуществом внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ <http://eisugi.mosreg.ru/login.jsp> и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/.

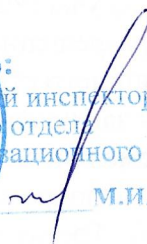
11. Комитету по управлению имуществом заключить с победителем, единственным участником торгов договор аренды земельного участка.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Хрусталева Е.М.

Глава городского округа



М.А. Ежокин

М.И. Комаркова